

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Incheiat azi 09.02.2017 Nr.1

Avand in vedere prevederile legii 469/09.07.2002, partile:

Asociatia de Proprietari de Apartamente Gara 2, cu sediul in Brasov, B-dul. Garii nr.2 avand codul fiscal 10123027, inregistrata la Ministerul Finantelor Brasov, reprezentata de domnul Aranici Vladimir, in calitate de presedinte, denumit in continuare beneficiar si,

SC WARNET SRL cu sediul in Brasov str.Cosmos nr.2 sc.B ap.2, avand C.U.I. 16703635 inregistrata la Registrul Comertului cu numarul J08/1932/2004, reprezentata de domnul Kerestes Constantin Alin in calitate de administrator si denumit in continuare prestator.

Au convenit urmatoarele:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Obiectul contractului il reprezinta desfasurarea activitatii de administrare de imobile, prevazute in Legea 230 din 06.07.2007 si in baza atestarii nr.4547 din 12.10.2011 data de Primaria Municipiului Brasov, domnului Kerestes Constantin Alin.

1.2 Efectuarea evidentei contabile in partida simpla, intocmirea declaratiilor ce se depun la Administratia Finantelor Publice Brasov, de catre prestator. De asemenea va intocmi statele de plata, declaratii fiscale si depunerea acestora in termenele legale la oficiile corespunzatoare.

II. DURATA CONTRACTULUI

2.1 Contractul se incheie pe o perioada nedeterminata incepand cu data de 09.02.2017.

2.2 Durata minima a contractului este de 12 luni de la data semnarii.

III. PRETUL CONTRACTULUI

3.1 Pretul contractului il reprezinta suma de 730 lei/luna.

3.2 Pretul se va plati cu numerar sau cu ordin de plata in data stabilita pentru achitarea drepturilor salariale.

3.3 In cazul in care anterior prestatiei vor interveni majorari de pret, ce afecteaza costul prestatiei:

a) prestatorul de servicii are dreptul sa majoreze pretul contractului, in raport cu majorarea pretului, avand obligatia de a notifica in termen de 15 zile beneficiarul.

b) beneficiarul, in termen de 30 zile de la data primirii notificarii prestatorului, are obligatia sa comunice acestuia daca pretul majorat este acceptat, daca beneficiarul nu raspunde la notificarea scrisa in termen de 30 zile, aceasta se considera acceptare tacita a pretului.

IV. CESIUNEA CONTRACTULUI

4.1 Partile contractante nu vor putea cesiona drepturile si obligatiile prevazute in prezentul contract unei terte persoane fara acordul expres dat in scris de partile implicate in contract.

V. FORTA MAJORA

5.1 Nici una din partile contractante nu raspunde pentru neexecutarea la termen sau in mod necorespunzator a oricarei obligatii ce ii revin in baza prezentului contract, daca acest lucru a fost cauzat de forta majora asa cum este ea defnita in lege.

5.2 Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celelalte parti in termen de 15 zile de la producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitării consecintelor acestuia.

VI. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

6.1 Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentii lor.

6.2 In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila partile se vor adresa instantelor in drept, unde prestatorul isi are sediul.

VII. CLAUZE FINALE

7.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin acordul scris incheiat intre partile contractante.

7.2 Rezilierea prezentului contract se poate face unilateral prin instiintarea in scris a celeilalte parti cu cel putin 30 de zile inainte.

7.3 Prezentul contract, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

7.4 In cazul in care partile isi incalca obligatiile, partea care sufera prejudiciul are dreptul de a cere executarea intocmai a obligatiei sau echivalentul banesc al obligatiei respective.

7.5 Prezentul contract a fost incheiat si semnat in numar de doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte, azi 09.02.2017.

Asociatia de Proprietari Ambianta
PRESEDINTE
Aranici Vladimir

S.C. WarNet S.R.L.
ADMINISTRATOR
Kerestes Constantin Alin

ROUMANIE ROMANIA ROMANIA



CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD
SERIA BV NR 862629
CNP 1840512080097 13Y6R
Nume/Nom/Last name KERESTES
Prenume/Prenom/First name CONSTANTIN-ALIN
Cetățenie/Nationalite/Nationality Română / ROU
Loc naștere/Lieu de naissance/Place of Birth
Mun. Brașov Jud. Brașov
Domiciliu/Adresse/Address
Mun. Brașov Jud. Brașov
Str. Nucului nr.5
Emisă de/Delivree par/Issued by SPCLEP Brașov
Valabilitate/Validite/Validity 11.01.13-12.05.2023

141  BV

IDROUKERESTES<<CONSTANTIN<ALIN<<<<<<
BV862629<3ROU8405128M230512310800973

Tel : 0452 857 196
Stare civilă: căsătorit
Funcția: administrator