

Avand in vedere **Nota de constatare de la Primaria Brasov cu nr.22196/2017**, prin care se aduce la cunostinta Asociatiei de Proprietari "Gară 2" obligativitatea de redimensionare a fondului de rulment, **precum si Hotararile Adunarii Generale din 08.04.2017 si din 23.03.2018**, pe listele de plata la intretinere pe luna martie 2018 apare si Fondul de rulment.

Acesta s-a stabilit la 110,00 lei / apartament cu 2 camere si 145,00 lei / apartament cu 3 camere.

Temeiul legal se regaseste in HG nr 1588/2007, Art. 24:

(1) In scopul asigurarii fondurilor necesare pentru plati curente, asociatia de proprietari stabileste quantumul si cota de participare a proprietarilor la constituirea fondului de rulment. De regula, fondul de rulment se dimensioneaza astfel incat sa poata acoperi cheltuielile curente ale condominiului la nivelul unei luni calendaristice. Stabilirea quantumului se face prin echivalare cu suma care a fost necesara pentru acoperirea cheltuielilor lunare inregistrate de asociatia de proprietari in anul expirat, la nivelul lunii cu cheltuielile cele mai mari, majorate cu rata inflatiei, iar in cazurile asociatiilor de proprietari nou-infiintate, prin constatarea si insusirea experientei in domeniu a unor asociatii de proprietari echivalente ca marime.

(2) Fondul de rulment se constituie prin plata anticipata a cotei ce revine fiecarui proprietar, potrivit hotararii adunarii generale a asociatiei de proprietari, iar reintregirea fondului de rulment se face lunar, prin plata sumelor afisate pe lista de plata. Pentru incasarea fondului de rulment, casierul asociatiei de proprietari elibereaza chitanta personalizata separata.

(3) In situatiile in care, prin contractul de inchiriere incheiat cu proprietarul, chirasul se obliga sa participe la plata cheltuielilor curente ale condominiului in care locuieste, acesta va participa si la formarea fondului de rulment.

(4) Fondul de rulment incasat se poate restitui in situatiile de schimbare a domiciliului sau a dreptului de proprietate, daca prin actele de transmitere a dreptului de proprietate sau a folosintei locuintei nu se stipuleaza altfel, precum si in situatiile in care cheltuielile lunare scad conform deciziei comitetului executiv, la cererea proprietarului.

Pe lista de plata la intretinere este trecuta suma care trebuie completata!