

## Anexa 8 la Contractul nr. 3537E.W/30.10.2020

### **Regulament privind repartizarea cheltuielilor cu apă rece, apă caldă și energia termică înglobată în apa caldă de consum, pe baza indicației contoarelor individuale de apă rece și apă caldă.**

Prezentul regulament a fost stabilit, însușit și aprobat astăzi 29.09.2020 prin decizie a Comitetului Executiv al Asociației de Proprietari GARA 2 cu sediul în Bulevardul Garii, Nr.2, Bl.1, pentru imobilul din Bulevardul Garii, Nr.2, Bl.1, Sc.A-B, conform Legii 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

Metodologia de repartizare a energiei termice înglobată în apa caldă de consum va fi aplicată de către prestatorul autorizat - ista România SRL – în conformitate cu reglementările **Normei tehnice privind repartizarea consumurilor de energie termică între consumatorii din imobilele de tip condominiu, în cazul folosirii sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum**, aprobată prin **Ordinul ANRSC 343/2010**.

#### **1. Reguli citire și calcul pentru contoare de apă rece și apă caldă**

**1.1** În următoarele situații, consumul va fi calculat ca pentru un apartament necontorizat, conform prevederilor pct.2.1.2 din prezentul regulament :

- dacă în momentul efectuării de către prestator a citirii/verificării contoarelor de apă rece/caldă se constată violarea sigiliilor sau orice încercare de intervenție nepermisă/ fraudare a contoarelor chiar și numai la unul dintre contoare;

- dacă apare o defecțiune produsă în afara perioadei de garanție sau care nu face obiectul garanției, iar proprietarul nu solicită înlocuirea contorului defect/deteriorat, calculul se face ca pentru un apartament necontorizat începând cu luna următoare constatării până la remedierea situației;

- dacă proprietarul apartamentului nu asigură accesul pentru efectuarea citirilor contoarelor de apă rece și caldă timp de 3 luni consecutive;

- dacă proprietarul apartamentului nu respectă prevederile contractului de vânzare-cumpărare și prestare servicii cu referire la achitarea contravalorii contoarelor montate sau a serviciului de calcul al consumurilor individuale timp de 30 de zile după data scadentă. Regularizarea consumurilor estimate se face la cerere, contra cost.

**1.2** În cazul în care un contor de apă rece/caldă se defectează, până la remedierea situației, consumul corespunzător acestui contor se consideră egal cu cel din perioada anterioară de calcul sau se estimează ca medie a consumurilor apartamentelor contorizate din întreg imobilul, dacă nu este disponibilă o perioadă anterioară.

**1.3** Dacă, din motive întemeiate, beneficiarul nu poate asigura accesul în apartament pentru citirea contoarelor de apă rece/ caldă, consumul se va considera egal cu consumul apartamentului pentru perioada anterioară sau se va estima ca medie a consumurilor apartamentelor contorizate din întreg imobilul, dacă nu este disponibilă o perioadă anterioară, urmând ca regularizarea să se facă luna următoare.

#### **2. Metodologie de repartizare a consumurilor de apă rece, apă caldă și energie termică înglobată în apa caldă**

Cantitatea de apă rece, apă caldă și energie termică pentru apa caldă ce se repartizează fiecărui spațiu cu destinație de locuință sau cu altă destinație se stabilește ca sumă între cota parte din consumul comun și cel individual de apă rece, apă caldă și energie termică pentru apa caldă.

##### **2.1.Stabilirea și repartizarea consumurilor individuale de apă rece, apă caldă și energie termică pentru apă caldă**

**2.1.1.** Repartizarea consumului individual de apă rece/caldă și energie termică pentru apa caldă de consum se face proporțional cu înregistrările contoarelor individuale de apă rece/apă caldă;

**2.1.2.** Pentru spațiile necontorizate cu destinație de locuință ,consumul individual se stabilește luând în calcul un consum lunar de:

- 5,1 mc/persoană pentru apă rece;
- 3,3 mc/persoană pentru apă caldă;

**2.1.3.** Pentru spațiile necontorizate cu altă destinație decât locuință, consumul individual se stabilește pe baza normelor de consum aferente activității desfășurate în spațiul respectiv, conform standardelor în vigoare.

## **2.2 Stabilirea și repartizarea consumurilor comune de apă rece, apă caldă și energie termică pentru apă caldă**

**2.2.1.** Cantitatea totală de apă aferentă consumului comun se stabilește astfel – vă rugăm să bifați în conformitate cu situația existentă în imobil -

consumatorii de apă rece/ caldă din spațiile comune sunt contorizați - proporțional cu diferența indecșilor înregistrați de contoarele de apă rece, apă caldă montate în instalația de utilizare a apei reci/calde pentru părțile comune;

consumatorii de apă rece / caldă din spațiile comune nu sunt contorizați - procent 10% din cantitatea de totală de apă înregistrată de contorul de apă rece și de contorul de energie termică pentru apă caldă, montate la bransament;

nu există consumatori în instalația de apă rece/caldă pentru părțile comune - procent 0%

**2.2.2.** Cantitatea de apă rece/caldă și energie termică pentru apă caldă aferentă consumului comun se repartizează proporțional cu cota parte indiviză a fiecărui apartament.

**VÂNZĂTOR - PRESTATOR**  
**SC ista România SRL**  
Vasile Adrian/Mihai Udrea

**CUMPĂRĂTOR- BENEFICIAR**  
Asociația de proprietari/ locatari  
prin Comitet Executiv  
Președinte