

Asociatia de Proprietari de Apartamente Gara 2
Bdul. Garii Nr. 2 Braşov Jud. BRAŞOV
Cod fiscal: 10123027
Cont curent: RO56INGB0000999907356092 Banca: ING

Data: 20 Martie 2026

CĂTRE,
TUDORACHE A JUST IN TIME SPEDITION (ap.4, sc.B-dul Garii nr 2 bl 1 sc A , bl.Gara 2),

Subscrisa ASOCIATIA DE PROPRIETARI DE APARTAMENTE GARA 2, prin preşedinte MINCU ROXANA ANCA vă înaintăm prezenta:

NOTIFICARE

Prin care vă aducem la cunoştinţă că figuraţi în evidenţele ASOCIATIA DE PROPRIETARI DE APARTAMENTE GARA 2, cu un debit de 623,69 Lei.

Precizăm că suma reprezintă:

Numele datoriei	Data	Suma
penalizare procentuală	octombrie 2025	36,81
penalizare procentuală	decembrie 2025	1,63
penalizare procentuală	ianuarie 2026	12,69
întreţinere	octombrie 2025	87,83
întreţinere	noiembrie 2025	87,81
întreţinere	decembrie 2025	117,24
întreţinere	ianuarie 2026	95,02
fond zugravit	octombrie 2025	93,98
fond de reparaţii	octombrie 2025	22,67
fond de reparaţii	noiembrie 2025	22,67
fond de reparaţii	decembrie 2025	22,67
fond de reparaţii	ianuarie 2026	22,67

Prin prezenta notificare vă somăm să plătiţi suma menţionată mai sus în termen de 5 (cinci) zile, de la primirea acestei notificări. În cazul în care nu achitaţi suma pe care o datoraţi către asociaţia de proprietari, vom considera relaţiile dintre noi ca fiind litigioase urmând a soluţiona litigiul dintre noi în faţa instanţelor judecătoreşti competente cu suportarea de către dumneavoastră şi a cheltuielilor de judecată necesare procesului.

Preşedinte: Mincu Roxana Anca

Cenzor: Vladu Mariana

Administrator: Crisan Mirela Gina

Asociatia de Proprietari de Apartamente Gara 2
Bdul. Garii Nr. 2 Braşov Jud. BRAŞOV
Cod fiscal: 10123027
Cont curent: RO56INGB0000999907356092 Banca: ING

Data: 20 Martie 2026

CĂTRE,
DESPINEL DRAGOMIR (ap.18, sc.B-dul Garii nr 2 bl 1 sc A , bl.Gara 2),

Subscrisa ASOCIATIA DE PROPRIETARI DE APARTAMENTE GARA 2, prin preşedinte MINCU ROXANA ANCA vă înaintăm prezenta:

NOTIFICARE

Prin care vă aducem la cunoştinţă că figuraţi în evidenţele ASOCIATIA DE PROPRIETARI DE APARTAMENTE GARA 2, cu un debit de 1 989,32 Lei.

Precizăm că suma reprezintă:

Numele datoriei	Data	Suma
penalizare procentuală	mai 2025	19,93
penalizare procentuală	iunie 2025	7,67
penalizare procentuală	august 2025	11,19
penalizare procentuală	septembrie 2025	34,33
penalizare procentuală	octombrie 2025	40,31
penalizare procentuală	noiembrie 2025	62,11
penalizare procentuală	decembrie 2025	65,65
penalizare procentuală	ianuarie 2026	81,67
întreţinere	mai 2025	91,74
întreţinere	iunie 2025	90,68
întreţinere	iulie 2025	90,01
întreţinere	august 2025	92,65
întreţinere	septembrie 2025	120,03
întreţinere	octombrie 2025	90,96
întreţinere	noiembrie 2025	90,95
întreţinere	decembrie 2025	90,96
întreţinere	ianuarie 2026	95,42
fond zugravit	mai 2025	99,51
fond zugravit	iunie 2025	99,51
fond zugravit	iulie 2025	99,51
fond zugravit	august 2025	99,51
fond zugravit	septembrie 2025	99,51
fond zugravit	octombrie 2025	99,51
fond de reparaţii	mai 2025	24,00
fond de reparaţii	iunie 2025	24,00
fond de reparaţii	iulie 2025	24,00
fond de reparaţii	august 2025	24,00
fond de reparaţii	septembrie 2025	24,00
fond de reparaţii	octombrie 2025	24,00
fond de reparaţii	noiembrie 2025	24,00
fond de reparaţii	decembrie 2025	24,00
fond de reparaţii	ianuarie 2026	24,00

Prin prezenta notificare vă somăm să plătiţi suma menţionată mai sus în termen de 5 (cinci) zile, de la primirea acestei notificări. În cazul în care nu achitaţi suma pe care o datoraţi către asociaţia de proprietari, vom considera relaţiile dintre noi ca fiind litigioase urmând a soluţiona litigiul dintre noi în faţa instanţelor judecătoreşti competente cu suportarea de către dumneavoastră şi a cheltuielilor de judecată necesare procesului.

Preşedinte: Mincu Roxana Anca

Cenzor: Vladu Mariana

Administrator: Crisan Mirela Gina

Asociatia de Proprietari de Apartamente Gara 2
Bdul. Garii Nr. 2 Braşov Jud. BRAŞOV
Cod fiscal: 10123027
Cont curent: RO56INGB0000999907356092 Banca: ING

Data: 20 Martie 2026

CĂTRE,
CONSTANTINESCU LUCIA CONSTANTA (ap.24, sc.B-dul Garii nr 2 bl 1 sc A , bl.Gara 2),

Subscrisa ASOCIATIA DE PROPRIETARI DE APARTAMENTE GARA 2, prin preşedinte MINCU ROXANA ANCA vă înaintăm prezenta:

NOTIFICARE

Prin care vă aducem la cunoştinţă că figuraţi în evidenţele ASOCIATIA DE PROPRIETARI DE APARTAMENTE GARA 2, cu un debit de 1 011,00 Lei.

Precizăm că suma reprezintă:

Numele datoriei	Data	Suma
penalizare procentuală	octombrie 2025	41,18
penalizare procentuală	noiembrie 2025	40,73
penalizare procentuală	decembrie 2025	27,42
penalizare procentuală	ianuarie 2026	40,74
întreţinere	octombrie 2025	160,06
întreţinere	noiembrie 2025	164,29
întreţinere	decembrie 2025	157,45
întreţinere	ianuarie 2026	180,45
fond zugravit	septembrie 2025	14,02
fond zugravit	octombrie 2025	93,98
fond de reparaţii	octombrie 2025	22,67
fond de reparaţii	noiembrie 2025	22,67
fond de reparaţii	decembrie 2025	22,67
fond de reparaţii	ianuarie 2026	22,67

Prin prezenta notificare vă somăm să plătiţi suma menţionată mai sus în termen de 5 (cinci) zile, de la primirea acestei notificări. În cazul în care nu achitaţi suma pe care o datoraţi către asociaţia de proprietari, vom considera relaţiile dintre noi ca fiind litigioase urmând a soluţiona litigiul dintre noi în faţa instanţelor judecătoreşti competente cu suportarea de către dumneavoastră şi a cheltuielilor de judecată necesare procesului.

Preşedinte: Mincu Roxana Anca

Cenzor: Vladu Mariana

Administrator: Crisan Mirela Gina

Asociatia de Proprietari de Apartamente Gara 2
Bdul. Garii Nr. 2 Braşov Jud. BRAŞOV
Cod fiscal: 10123027
Cont curent: RO56INGB0000999907356092 Banca: ING

Data: 20 Martie 2026

CĂTRE,
VOICULESCU GHEORGHE (ap.29, sc.B-dul Garii nr 2 bl 1 sc B Brasov, bl.Gara 2),

Subscrisa ASOCIATIA DE PROPRIETARI DE APARTAMENTE GARA 2, prin preşedinte MINCU ROXANA ANCA vă înaintăm prezenta:

NOTIFICARE

Prin care vă aducem la cunoştinţă că figuraţi în evidenţele ASOCIATIA DE PROPRIETARI DE APARTAMENTE GARA 2, cu un debit de 9 300,26 Lei.

Precizăm că suma reprezintă:

Numele datoriei	Data	Suma
penalizare procentuală	iunie 2022	6,16
penalizare procentuală	iulie 2022	15,83
penalizare procentuală	august 2022	5,04
penalizare procentuală	septembrie 2022	3,61
penalizare procentuală	octombrie 2022	6,21
penalizare procentuală	noiembrie 2022	4,07
penalizare procentuală	decembrie 2022	12,72
penalizare procentuală	ianuarie 2023	16,63
penalizare procentuală	februarie 2023	16,51
penalizare procentuală	martie 2023	23,03
penalizare procentuală	aprilie 2023	24,55
penalizare procentuală	mai 2023	25,43
penalizare procentuală	iunie 2023	41,99
penalizare procentuală	iulie 2023	48,77
penalizare procentuală	august 2023	49,62
penalizare procentuală	septembrie 2023	79,84
penalizare procentuală	octombrie 2023	90,08
penalizare procentuală	noiembrie 2023	90,29
penalizare procentuală	decembrie 2023	79,27
penalizare procentuală	ianuarie 2024	119,03
penalizare procentuală	februarie 2024	111,69
penalizare procentuală	martie 2024	121,04
penalizare procentuală	aprilie 2024	68,76
penalizare procentuală	mai 2024	104,94
penalizare procentuală	iunie 2024	130,54
penalizare procentuală	iulie 2024	88,46
penalizare procentuală	august 2024	144,23
penalizare procentuală	septembrie 2024	111,94
penalizare procentuală	octombrie 2024	150,85
penalizare procentuală	noiembrie 2024	78,36
penalizare procentuală	decembrie 2024	164,14
penalizare procentuală	ianuarie 2025	128,01
penalizare procentuală	februarie 2025	90,06
penalizare procentuală	martie 2025	117,04
penalizare procentuală	aprilie 2025	126,89
penalizare procentuală	mai 2025	116,19
penalizare procentuală	iunie 2025	106,30
penalizare procentuală	iulie 2025	118,20
penalizare procentuală	august 2025	112,99
penalizare procentuală	septembrie 2025	162,89
penalizare procentuală	octombrie 2025	130,92
penalizare procentuală	noiembrie 2025	156,03

Asociatia de Proprietari de Apartamente Gara 2
 Bdul. Garii Nr. 2 Braşov Jud. BRAŞOV
 Cod fiscal: 10123027
 Cont curent: RO56INGB0000999907356092 Banca: ING

penalizare procentuală	decembrie 2025	129,71
penalizare procentuală	ianuarie 2026	139,59
întreţinere	iunie 2022	38,68
întreţinere	iulie 2022	43,16
întreţinere	august 2022	45,35
întreţinere	septembrie 2022	52,58
întreţinere	octombrie 2022	40,38
întreţinere	noiembrie 2022	65,61
întreţinere	decembrie 2022	85,71
întreţinere	ianuarie 2023	53,83
întreţinere	februarie 2023	45,51
întreţinere	martie 2023	45,48
întreţinere	aprilie 2023	43,74
întreţinere	mai 2023	47,19
întreţinere	iunie 2023	47,12
întreţinere	iulie 2023	47,38
întreţinere	august 2023	47,74
întreţinere	septembrie 2023	48,68
întreţinere	octombrie 2023	47,50
întreţinere	noiembrie 2023	47,86
întreţinere	decembrie 2023	47,12
întreţinere	ianuarie 2024	47,80
întreţinere	februarie 2024	48,12
întreţinere	martie 2024	61,40
întreţinere	aprilie 2024	52,25
întreţinere	mai 2024	52,23
întreţinere	iunie 2024	56,83
întreţinere	iulie 2024	52,05
întreţinere	august 2024	52,16
întreţinere	septembrie 2024	52,31
întreţinere	octombrie 2024	51,53
întreţinere	noiembrie 2024	51,99
întreţinere	decembrie 2024	100,10
întreţinere	ianuarie 2025	84,29
întreţinere	februarie 2025	44,14
întreţinere	martie 2025	38,42
întreţinere	aprilie 2025	39,13
întreţinere	iunie 2025	69,85
întreţinere	iulie 2025	69,51
întreţinere	august 2025	71,34
întreţinere	septembrie 2025	91,24
întreţinere	octombrie 2025	70,12
întreţinere	noiembrie 2025	70,11
întreţinere	decembrie 2025	70,12
întreţinere	ianuarie 2026	73,95
fond zugravit	martie 2023	86,67
fond zugravit	aprilie 2023	86,67
fond zugravit	mai 2023	86,67
fond zugravit	iunie 2023	86,67
fond zugravit	iulie 2023	86,67
fond zugravit	august 2023	86,67
fond zugravit	septembrie 2023	86,67
fond zugravit	octombrie 2023	86,67
fond zugravit	aprilie 2024	86,67
fond zugravit	mai 2024	86,67
fond zugravit	iunie 2024	86,67
fond zugravit	iulie 2024	86,67
fond zugravit	august 2024	86,67
fond zugravit	septembrie 2024	86,67
fond zugravit	octombrie 2024	86,67
fond zugravit	februarie 2025	71,87
fond zugravit	martie 2025	71,87

Asociatia de Proprietari de Apartamente Gara 2
Bdul. Garii Nr. 2 Braşov Jud. BRAŞOV
Cod fiscal: 10123027
Cont curent: RO56INGB0000999907356092 Banca: ING

fond zugravit	aprilie 2025	71,87
fond zugravit	mai 2025	71,87
fond zugravit	iunie 2025	71,87
fond zugravit	iulie 2025	71,87
fond zugravit	august 2025	71,87
fond zugravit	septembrie 2025	71,87
fond zugravit	octombrie 2025	71,87
fond termopane	iunie 2022	146,46
fond termopane	iulie 2022	146,46
fond termopane	august 2022	146,46
fond termopane	septembrie 2022	146,46
fond de rulment	martie 2023	11,75
fond de rulment	aprilie 2023	11,75
fond de rulment	mai 2023	11,75
fond de rulment	iunie 2023	11,75
fond de rulment	iulie 2023	11,75
fond de rulment	octombrie 2023	11,75
fond de rulment	februarie 2025	12,94
fond de rulment	martie 2025	12,94
fond de reparații	martie 2023	17,33
fond de reparații	aprilie 2023	17,33
fond de reparații	mai 2023	17,33
fond de reparații	iunie 2023	17,33
fond de reparații	iulie 2023	17,33
fond de reparații	august 2023	17,33
fond de reparații	septembrie 2023	17,33
fond de reparații	octombrie 2023	17,33
fond de reparații	februarie 2024	17,33
fond de reparații	martie 2024	17,33
fond de reparații	aprilie 2024	17,33
fond de reparații	mai 2024	17,33
fond de reparații	iunie 2024	17,33
fond de reparații	iulie 2024	17,33
fond de reparații	august 2024	17,33
fond de reparații	septembrie 2024	17,33
fond de reparații	octombrie 2024	17,33
fond de reparații	noiembrie 2024	17,33
fond de reparații	februarie 2025	17,33
fond de reparații	martie 2025	17,33
fond de reparații	aprilie 2025	17,33
fond de reparații	mai 2025	17,33
fond de reparații	iunie 2025	17,33
fond de reparații	iulie 2025	17,33
fond de reparații	august 2025	17,33
fond de reparații	septembrie 2025	17,33
fond de reparații	octombrie 2025	17,33
fond de reparații	noiembrie 2025	17,33
fond de reparații	decembrie 2025	17,33
fond de reparații	ianuarie 2026	17,33
fond cheltuieli judiciare	ianuarie 2021	71,20

Prin prezenta notificare vă somăm să plătiți suma menționată mai sus în termen de 5 (cinci) zile, de la primirea acestei notificări. În cazul în care nu achitați suma pe care o datorați către asociația de proprietari, vom considera relațiile dintre noi ca fiind litigioase urmând a soluționa litigiul dintre noi în fața instanțelor judecătorești competente cu suportarea de către dumneavoastră și a cheltuielilor de judecată necesare procesului.

Președinte: Mincu Roxana Anca

Cenzor: Vladu Mariana

Administrator: Crisan Mirela Gina